OBSAH SÚHRNNEJ TECHNICKEJ SPRÁVY
ČASŤ B.

1. Charakteristika územia výstavby

    1.1. Zhodnotenie staveniska
    1.2. Údaje o prieskumoch
    1.3. Prehľad mapových a geologických podkladov
    1.4. Príprava územia pre výstavbu

2. Celkové urbanistické, architektonické a výtvarné riešenie

    2.1 . Urbanistické a architektonické riešenie
    2.2. Projektované kapacity
    2.3. Požiadavky na dopravu
    2.4. Spevnené plochy a oplotenie
    2.5. Starostlivosť o životné prostredie
    2.6. Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení
    2.7. posúdenie protipožiarneho zabezpečenia stavby
    2.8. Zariadenia civilnej obrany
    2.9. Súbežná výstavba
    2.10. Zabezpečenie televízneho príjmu

3. Zemné práce

4. Podzemná voda

5. Splašková a dážďová kanalizácia

6. Zásobovanie vodou

7. Elektrická energia

1.Charakter územia výstavby

1.1.Zhodnotenie staveniska

Pripravovaná rekonštrukcia objektu je situovaná na pozemku mesta Prievidza v katastrálnom území mesta Prievidza, na parcele číslo 61940/1. V dotknutom území sa nachádzajú dvoj a trojpodlažné polyfunkčné objekty.

Projektová dokumentácia „Rekonštrukcia strešnej konštrukcie nad priestorom centrálnych šatní v objekte ZŠ Ulica Rastislavova 416/4, 971 01 Prievidza“, je dopracovaním projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia ZŠ na Rastislavovej ulici v Prievidzi SO 09 Spojovacie chodby a šatne“. Dopracovanie sa dotýka konštrukčného riešenia objektu centrálnych šatní, t.j. miestnosť 1.03 šatne a 1.04 upratovačka, ktorý sa nachádza v havarijnom stave.

K objektu vedie existujúca asfaltová komunikácia, ktorá je v centrálnej zóne mesta Prievidza.
Okrem plánovanej rekonštrukcie sa v susedstve nerealizuje žiadna výstavba.
Z geomorfologického hľadiska územie mesta sa nachádza v prechodnej oblasti medzi stredným a západným Slovenskom v centrálnej časti Hornonitrianskej kotliny. Klimatické podmienky možno charakterizovať podľa začlenenia daného územia v zmysle Atlasu klimatických oblastí do teplotnej oblasti T-3.

1.2. Údaje o prieskumoch

Pred spracovaním projektu pre stavebné povolenie nebol uskutočnený hydro-geologický prieskum, Orientačné polohopisné a výškopisné zameranie nebolo realizované.

1.3.Prehľad východiskových podkladov

Pri spracovaní predloženej dokumentácie k stavebnému povoleniu zhotoviteľ vychádza z nasledujúcich podkladov:
- požiadavky investora na dispozičné a výtvarné riešenie navrhovanej stavby
- závery pracovných jednaní, konaných počas spracovávania projektovej
- dokumentácie z r. 2007
- príslušné technické normy, predpisy a vyhlášky

1.4. Príprava územia pre výstavbu

Na pozemku sa nenachádzajú objekty určené k asanácií a v súčasnosti na pozemku nerastie žiadna vzrástla vegetácia, určená k výrubu.

Na pozemku sú umiestnené všetky inžinierske siete, vrátane dažďovej kanalizácie. Novo navrhované je prepojenie kanalizačného zvodu K1 do areálovej dažďovej kanalizácie.
Pôvodné pripojenie objektu na NN sieť ostáva.

2. Celkové urbanistické, architektonické a výtvarné riešenie

2.1. Urbanistické a architektonické riešenie

Z urbanistického hľadiska rekonštrukcia objektu nezasiahne do architektonického charakteru ani pôvodného objektu a ani do konceptu centrálnej zóny. Hmota objektu je výškovo i plošne v súlade s okolitou zástavbou, ktorá je prevažne dvoj až troj-podlažná.

Architektonický výraz objektu je jednoduchý z dôrazom na účel objektu.

Všetky miestností v objekte sú presvetlené prirodzeným osvetlením, pomocou okien. Orientácia objektu zabezpečuje dostatočné oslnenie počas celého dňa.
Projektová dokumentácia bola vypracovaná na základe vypracovanej dispozičnej štúdie odsúhlasenej investorom.

2.2. Projektované kapacity

Predmetná stavba bola riešená na základe požiadaviek investora na jeho využitie pre účely ZŠ.

určenie výškovej úrovne	±0,000= úroveň podlahy I.NP
Výška hrebeňa strešnej konštrukcie-atika	3,595m
Sklon strechy	1-3%
zastavaná plocha pôvodnej stavby	370,00m^2

vonkajšie parkovacie miesta existujúce

2.3. Požiadavky na dopravu

Pre zabezpečenie užívania budovy nevznikajú žiadne mimoriadne nároky na dopravu. Navrhovaná stavba si nevyžaduje riešenie väčších dopravných plôch. V blízkosti objektu je existujúce verejné parkovisko.

2.4 Spevnené plochy a oplotenie

Predmetom PD nie je riešenie vjazdu ani ostatných spevnených plôch pri objekte.

2.5. Starostlivosť o životné prostredie

Pred zahájením výstavby nie je nutné uskutočniť výrub stromov

Vzhľadom na charakter stavby nebude objekt v danej lokalite negatívne pôsobiť na bezprostredné okolie z hľadiska ochrany životného prostredia. V blízkosti nie sú pamiatkovo chránené objekty. Technické riešenie samotnej stavby vychádza z hygienických noriem, a z hľadiska osvetlenia, výmeny vzduchu a tepelnej pohody, sú tieto pre daný objekt vyhovujúce. Realizácia navrhovanej stavby nepredpokladá znečistenie vonkajšieho životného prostredia, či už pôdy, vody alebo aj ovzdušia. Navrhovaný materiál je zdravotne a hygienicky nezávadný.

Počas realizácie je predpoklad vzniku rôznych druhov odpadov, pričom spôsob nakladania s týmito odpadmi musí byť zosúladený s platnými legislatívnymi ustanoveniami v oblasti odpadového hospodárstva.
Zaradenie odpadov podľa Vyhlášky č.284/ 2001 Z.z., vznikajúcich a nakladanie s nimi, O - ostatných, N -nebezpečných
- pri stavebných prácach vznikne odpad:

ODPADOVÉ LÁTKY VZNIKAJÚCE PRI VÝSTAVBE A ICH LIKVIDÁCIA
Množstvá sú uvádzané na 1 rok

15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	500kg
15 01 02	Obaly z plastov	O	500kg
15 01 03	Obaly z dreva	O	200kg
15 01 04	Obaly z kovu	O	10kg
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek a dlaždíc iné ako 17 01 06	O	3000kg
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	300kg
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	50kg

POZNÁMKA

Odpady budú zneškodnené prostredníctvom oprávnenej organizácie v zariadeniach prevádzkovaných v súlade s platnou legislatívou.

Položky 15 01 01 až 15 01 04 – nutná likvidácia podľa platnej legislatívy podľa separovaného odpadu na príslušnej skládke TKO.

Položky 15 01 03 – EURO palety vratné komponenty dodávateľovi stavebných materiálov

ODPADOVÉ LÁTKY VZNIKAJÚCE PRI PREVÁDZKE OBJEKTU A ICH LIKVIDÁCIA
Množstvá sú uvádzané na 1 rok

20 01 01	Papier a lepenka	O	2000kg
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	O	100ks
20 01 39	Plasty	O	1000kg
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	4500kg

Nakladanie s odpadmi:

Vzniknuté odpady je potrebné uložiť v nádobách na to určených (napr.kontajnery) a zabezpečiť ich vhodné zneškodnenie na vhodnom zariadení v pravidelných intervaloch prostredníctvom oprávnenej organizácie, ktorá zabezpečí prepravu a zneškodnenie všetkých druhov odpadov na základe platných povolení vydaných príslušnými orgánmi štátnej správy. Odpad kategórie 20 01 21 bude likvidovaný na základe zmluvy s organizáciou oprávnenou na odstraňovanie tohto druhu odpadu. Pri nakladaní s odpadmi, nie je predpoklad ohrozenia životného prostredia.

2.6. Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Počas výstavby je potrebné dodržať súbor predpisov smerujúcich k zachovaniu zásad o bezpečnosti pri práci. Počas výstavby je potrebné dodržiavať vopred stanovené technologické postupy a k ním prislúchajúce všetky bezpečnostné predpisy pre výstavbu. Je nutné aby pracovníci používali ochranné pomôcky, rukavice a prilby. Pred zahájením stavebných prác musia byť pracovníci na stavbe poučení o bezpečnostných predpisoch. Pre poskytnutie prvej pomoci sa musí na stavenisku nachádzať lekárnička prvej pomoci. Počas výstavby je nutné aby bolo stavenisko oplotené, výkopy vyznačené a chránené pred prístupom nepovolaných osôb.
Pred realizáciou stavby je nutné vypracovať „Plán bezpečnosti práce na stavbe“

2.7. Posúdenie protipožiarneho zabezpečenia stavby

Projektová dokumentácia požiarno – bezpečnostného riešenia stavby bola spracovaná podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, v zmysle zákona č. 314/2001 o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhl. MV SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej bezpečnosti v znení neskorších predpisov, ako aj v súčasnosti platných STN a vyhlášok (vyhl. MV SR č.94/2004 Z. z.). Projekt je spracovaný na základe STN 73 0834 – Zmeny stavieb.

2.8. Zariadenia civilnej obrany

A. Stavebno-technické požiadavky podľa §4 vyhlášky č. 532/2006

Objekt je zaradený do systému CO v Prievidzi.

2.9.Súbežná výstavba

Okrem plánovanej výstavby sa v susedstve neuvažuje s ďalšou výstavbou.

2.10. Zabezpečenie televízneho príjmu

Televízny signál bude prijímaný individuálnou anténovou sústavou, alternatívne – káblovým rozvodom.

3. Zemné práce

Predstavujú výkop jám pre odvedenie dažďovej vody z rekonštruovanej strešnej časti objektu.

Základy - Pôvodný objekt je založený na monolitických základových pásoch, ktorých rozmery nie sú známe. Tieto konštrukcie zostávajú bez zmeny.

4. Podzemná voda

Podzemná voda nebude mať vplyv na zakladanie navrhovaného objektu.

5. Splašková a dážďová kanalizácia

Novonavrhovaná časť dažďovej kanalizácie bude odvádzať výhradne dažďové vody zo striech objektu. Systém kanalizácie bude zložený zo strešných rín, zvodov z pozinkovaného plechu opatrených zodpovedajúcou povrchovou úpravou. Pred zaústením do ležatej kanalizácie, bude rozvod ošetrený lapačmi strešných nečistôt. Dažďové vody sú odvádzané do vnútroareálovej kanalizácie, ktorá je zaústená do verejnej kanalizácie. Ostávajúca časť strešnej konštrukcie ostáva odkanalizovaná pôvodným spôsobom, len dôjde pri rekonštrukcii k dažďových vpustí.

Bilancia dažďových vôd

Výpočet objemu –strecha nad objektom cetrálnych šatní - časť

$Q = \Psi . i . A$ $A = 330\ m^2$

$Q = 1,5458\ l / s$

Vmin=Qd.900=1,5458.900=1,391m3

7. Zásobovanie vodou

7.1.Rozvod pitnej vody

ostáva existujúci

7.2. Teplá voda

Ostáva existujúci

8. Elektrická energia

Ostáva existujúci, prepracovaný je nový návrh bleskozvodu nad riešeným objektom.

Vypracoval: Ing. arch Zuzana Boďová
V Prievidzi, 6/2015